

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОМАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МЕЛЕКЕССКОГО
РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

28.11.2024

№ 13/27

р.п. Новая Майна

**«Об утверждении Положения о приватизации муниципального
имущества муниципального образования «Новомайнское городское
поселение» Мелекесского района Ульяновской области**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области пятого созыва р е ш и л:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования и подлежит размещению в официальном сетевом издании муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (melekess-pressa.ru), а также на официальном сайте администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (novomajnskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru)

3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу:

решение Совета депутатов муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 22.12.2016 № 13/40 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области».

решение Совета депутатов муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от

14.06.2019 № 6/15 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 22.12.2016 № 13/40 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области».

решение Совета депутатов муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 27.05.2021 № 4/7 «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 22.12.2016 №13/40 (с изменениями 14.09.2019 № 6/15) «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области».

4. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

С.П. Алкарёва

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Новомайнское городское поселение»
Мелекесского района
Ульяновской области
от 28.11.2024 № 13/28

**Положение о приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Новомайнское городское поселение»
Мелекесского района Ульяновской области**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Положение устанавливает порядок и условия возмездного отчуждения имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, в собственность физических и (или) юридических лиц, которые в соответствии с законодательством о приватизации могут быть покупателями муниципального имущества.

1.3. Задачами приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области являются: повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов, привлечение инвестиций в реальный сектор экономики, оптимизация структуры муниципальной собственности, пополнение доходной части бюджета муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

1.4. Единую политику в области приватизации муниципального имущества осуществляют Совет депутатов муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской

области, администрация поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ, ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

2.1. Совет депутатов муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области:

- определяет порядок приватизации муниципального имущества;
- ежегодно утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества;
- утверждает отчет о выполнении прогнозного плана приватизации за прошедший год;
- осуществляет контроль за процессом приватизации муниципального имущества.

2.2. Администрация поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области:

- организует работу в сфере приватизации муниципального имущества;
- ежегодно представляет Совету депутатов муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области для утверждения проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества;
- ежегодно представляет Совету депутатов муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области для рассмотрения отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год;
- осуществляет в соответствии с предоставленными ему полномочиями приватизацию муниципального имущества.

2.2.1. Специалист администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области:

- ежегодно разрабатывает и вносит на рассмотрение Главы администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на соответствующий год;
- ежегодно представляет Главе администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- готовит проект постановления об утверждении состава постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества;
- готовит проект постановления об утверждении условий приватизации муниципального имущества;
- осуществляет информационное обеспечение приватизации муниципального имущества в соответствии с разделом 5 настоящего Положения;
- ведет учет подлежащих приватизации акций (долей) в уставном капитале акционерных обществ, принадлежащих муниципальному образованию;
- принимает от претендентов заявки и прилагаемые к ним документы по описям, представленным претендентами, и ведет их учет по мере поступления в журнале приема заявок;
- ведет учет средств, полученных в результате продажи муниципального имущества;
- осуществляет продажу муниципального имущества на основании специального поручения Главы администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области в виде постановления администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области;
- осуществляет другие полномочия.

3. ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с программами и задачами, определенными органами местного самоуправления муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

Предложения о приватизации муниципального имущества могут исходить от руководителей отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, юридических лиц, граждан. Предложения должны быть направлены в администрацию поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

3.2. Разработку проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляет ведущий специалист-эксперт по муниципальной собственности и земельным отношениям администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

3.3. Принятие прогнозного плана приватизации муниципального

имущества, контроль за его исполнением и утверждение отчета о его исполнении осуществляет Совет депутатов муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

3.4. Проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества составляется на плановый период (от 1 (одного) года до 3 (трех) лет) и вносится Главой администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области на утверждение в Совет депутатов муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области одновременно с проектом бюджета муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области на очередной финансовый год и плановый период в составе прилагаемых к нему документов и материалов, но не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала планового периода. Прогнозный план приватизации муниципального имущества может дополняться Советом депутатов муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области в течение очередного финансового года с последующим внесением изменений в решение о бюджете муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области на текущий финансовый год.

3.5. Проект прогнозного плана приватизации должен содержать:

а) перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

б) сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями Совета депутатов муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

в) сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

г) прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае если прогнозный план приватизации муниципального имущества принимается на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в прогнозный план приватизации за отчетный период.

3.5.1. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальным образованиям акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

3.6. В случае, если администрацией поселения муниципального образования созданы координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, решение о включении имущества, арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства, в проект прогнозного плана приватизации может быть принято Советом депутатов муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления указанным координационным или совещательным органам.

3.7. Глава администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской

области представляет Совету депутатов муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области отчет об исполнении прогнозного плана приватизации одновременно с отчетом об исполнении бюджета поселения за прошедший финансовый год.

Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и суммы, полученной от совершения сделок по приватизации муниципального имущества, а также информацию в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 N 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

3.8. Прогнозный план приватизации муниципального имущества размещается в течение 15 дней со дня утверждения Советом депутатов муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.9. Ежегодный отчет об итогах исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества направляется в орган исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченный на распоряжение государственным имуществом Ульяновской области, в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, по форме согласно приложению №1.

4. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

4.1. Для приватизации муниципального имущества постановлением администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области создается постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества (в дальнейшем - Комиссия).

В состав Комиссии с правом решающего голоса входят:

Глава администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области - председатель Комиссии;

представитель Совета депутатов муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской

области (по согласованию);

ведущий специалист-эксперт по муниципальной собственности и земельным отношениям администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

начальник финансового отдела администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

4.3. Комиссия может привлекать к работе экспертов, а также аудиторские, консультационные, оценочные и иные организации.

4.4. Постановление об условиях приватизации должно содержать следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества, начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, которая устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, информация о преимущественном праве арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества (в случае наличия), срок рассрочки платежа в случае ее предоставления;

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в постановлении об условиях приватизации также указываются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия, определенный в соответствии с законодательством о приватизации;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

4.5. Условия конкурса при продаже муниципального имущества разрабатываются Комиссией в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 N 178-ФЗ, Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.07.2008 N 159-ФЗ и указываются в постановлении об условиях приватизации.

4.6. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой издание нового постановления об условиях приватизации с указанием

способа приватизации этого муниципального имущества либо отмену такого постановления.

5. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте в сети Интернет, прогнозного плана приватизации муниципального имущества, постановлений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации государственного и муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети «Интернет».

5.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети Интернет.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Постановление об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети Интернет в течение десяти дней со дня его принятия.

5.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:

1) реквизиты постановления администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, принявшего правовой акт об условиях приватизации такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальную цену продажи такого имущества;
- 5) форму подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);
- 14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;
- 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;
- 16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.

5.4. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на официальном сайте в сети Интернет должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

5.5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

5.6. К информации о результатах сделок приватизации муниципального

имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном в пункте 5.5 раздела 5 «Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества», относятся:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

6. СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 7) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;
- 8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

7. ПОЛНОМОЧИЯ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

7.1. Постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества:

- принимает решение о допуске заявителей к участию в продаже объектов муниципальной собственности на конкурсе, аукционе посредством публичного предложения, продажи объектов по минимально допустимой

цене;

- оформляет протокол об окончании приема заявок;

- уведомляет об отказе в допуске к участию в торгах в определенных Законом о приватизации случаях;

- определяет победителя торгов, подготавливает проект письма победителю торгов с уведомлением и приглашением прибыть для подготовки и подписания в администрацию поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области договора купли-продажи приватизируемого объекта;

- оформляет протокол о подведении итогов конкурса и передает на утверждение в администрацию поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Положением.

8. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА

8.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом такое преимущественное право может быть предоставлено при условии, что:

- арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи

арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 вышеуказанного Федерального закона, - на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

- арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8.2. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», главный специалист-эксперт направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующего установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

8.3. Муниципальное унитарное предприятие вправе осуществить возмездное отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения и арендуемого лицом, отвечающего требованиям, предусмотренным статьей 3 Федерального закона N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендатора на приобретение указанного имущества.

8.4. В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

8.4.1. Течение срока, указанного в пункте 8.5 настоящего Положения, приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

8.5. При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства).

8.6. Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

1) отказ уполномоченного органа в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

2) достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества.

8.7. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

- с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

- по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за

исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с пунктом 9.5.1 настоящего Положения;

- с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

8.8. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным частью 9 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», орган местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

- о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

8.9. В случае, если арендуемое имущество приобретает арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

9. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ

9.1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества

при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

9.2. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества.

9.3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

9.4. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

9.5. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

9.6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

9.7. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

9.8. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

9.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

9.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене государственного или муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене государственного или муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

9.11. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 9.10. настоящего раздела.

9.12. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 9.4. настоящего раздела, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

9.13. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 9.4. настоящего раздела.

9.14. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 9.4. настоящего раздела, от

заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 9.15 настоящего раздела, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 9.1 настоящего раздела за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

9.15. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 9.4. настоящего раздела, в порядке, установленным настоящим положением.

10. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕДАЧИ ЕГО ПОКУПАТЕЛЮ ПРИ ПРОДАЖЕ ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ

10.1. Не допускается заключение договора по результатам торгов, продажи посредством публичного предложения, продажи по минимально допустимой цене ранее, чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайтах в сети Интернет.

10.2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» N 178-ФЗ от 21.12.2001 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Оплата имущества производится в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества. Единовременная плата имущества осуществляется в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

10.3. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

10.4. После подтверждения оплаты по договору купли-продажи имущества продавец в трехдневный срок обеспечивает покупателя документацией, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

11. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ СДЕЛКАМ КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

11.1. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется на основании вступившего в силу решения суда за счет денежных средств, поступивших по другим сделкам приватизации муниципального имущества. Денежные средства в размере, определенном решением суда, после передачи имущества согласно решению суда в муниципальную собственность подлежат возврату покупателю из суммы денежных средств, полученных в счет оплаты иными покупателями муниципального имущества.

11.2. В случае недостаточности денежных средств от сделок купли-продажи муниципального имущества для обеспечения полного возврата денежных средств в срок, предусмотренный исполнительными документами, возврат недостающих денежных средств осуществляется за счет местного бюджета.

11.3. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

12. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

12.1. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществляется в электронной форме.

12.2. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

12.3. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

12.4. При проведении продажи в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает:

- 1) свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной форме;
- 2) возможность представления претендентами заявок и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов;
- 3) хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых претендентами, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств защиты информации;
- 4) защиту информации (заявок и иных документов), представляемой

претендентами, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изменения и копирования;

5) создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах продажи в электронной форме;

6) бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней пользователей, в том числе участников продажи в электронной форме, в течение всего срока проведения такой продажи.

12.5. Запрещается взимать с участников продажи в электронной форме не предусмотренную настоящим Федеральным законом дополнительную плату.

12.6. Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном разделом 5 настоящего Положения.

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети Интернет, наряду со сведениями, предусмотренными разделом 5 настоящего Положения, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

12.7. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается Постоянно действующей комиссией по приватизации муниципального имущества.

12.8. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

12.9. С даты и со времени начала процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводится данная процедура, должны быть указаны:

1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота):

2) начальная цена, величина повышения начальной цены ("шаг аукционах) - в случае проведения продажи на аукционе;

3) цена первоначального предложения, "шаг понижения", период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество, величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ ("шаг аукциона"), - в случае продажи посредством публичного предложения;

4) последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

12.10. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене на электронной площадке, на которой проводится такая продажа, должны быть указаны:

1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) минимальная цена;

3) последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

12.11. В течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводилась продажа в электронной форме, размещаются:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) цена сделки приватизации;

3) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

12.12. Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.

12.13. Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Положению о приватизации
муниципального имущества
муниципального образования
«Новомайнское городское
поселение»
Мелекесского района
Ульяновской области

ОТЧЕТ
об итогах исполнения прогнозных планов (программ)
приватизации муниципального
имущества

Фактические показатели						
количество объектов иного имущества казны, в отношении которого в отчетном году проводились торги,	приватизировано объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе					
	на аукционе	при реализации преимущественного права субъектами МСП <3>	посредством публичного предложения	без объявления цены	на конкурсе	внесено в уставный капитал
Прогноз поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета от приватизации имущества, учтенный при						
Фактическое исполнение в отчетном году прогноза поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета						
Прогноз поступлений неналоговых доходов бюджета от приватизации имущества, учтенный при формировании бюджета на						
Фактическое исполнение в отчетном году поступлений неналоговых доходов бюджета, полученных от приватизации имущества						
всего, тыс. рублей						
от имущества, приватизированного в отчетном						
от имущества, приватизированного в году,						

<1> Информация по каждому исключенному объекту, а также основание исключения представляются в сопроводительных материалах.

<2> Указывается с учетом налога на добавленную стоимость.

<3> Малого и среднего предпринимательства.

