

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Организатор продажи земельных участков в электронной форме: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Организатор), адрес местонахождения: г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, тел. 8 (495) 787-29-97, официальный сайт: utp.sberbank-ast.ru

Продавец земельных участков в электронной форме: Администрация поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, место нахождения организатора аукциона: Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Новая Майна, ул. Советская, д. 6. Почтовый адрес: 433555, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Новая Майна, ул. Советская, д.6. Телефон/ факс: (84235) 7-84-01.

Аукцион проводится на основании постановления администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 14.04.2025 № 141 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме».

Заявки принимаются с **16.04.2025 по 15.05.2025 года с 9.00 час. до 16.00 час.** на **Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ».** Место приема заявок и проведения аукциона: по адресу универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Дата и время определения участников аукциона: **16 мая 2025 года в 10.00.**

Дата и время проведения аукциона: **19 мая 2025 в 10.00**

Размер взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки определяется требованиями Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Сведения о земельных участках, выставленных на аукцион

№	Данные о земельном участке и условиях аукциона	Лот № 1
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Новая Майна, ул. Новая
2.	Кадастровый номер земельного участка	73:08:040801:7419
3.	Площадь земельного участка, кв.м.	900 кв.м.
4.	Разрешенное использование	Автомобильные мойки
5.	Вид собственности	государственная собственность не разграничена
6.	Обременения (ограничения) земельного участка	Не зарегистрировано
7.	Категория земель	Земли населенных пунктов
8.	Начальный цена предмета аукциона, руб.	69 840 руб.
9.	«Шаг аукциона», руб. (3%)	2095 руб. 20 коп.
10.	Задаток, руб. (100%)	69840 руб.
11.	Вид права	аренда
12.	Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	Выданы: ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»: Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности существующих сетей, м3/час – не более 15. Категория давления: высокое давление, Р= 0,003 Мпа. Наружный диаметр, мм: 63 (письмо от 11.02.2025 № 24/02). «Россети Волга» - «Ульяновские распределительные сети»: Максимальная присоединяемая нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением заявителя. Предельная свободная мощность существующих сетей определяется на дату поступления заявки с указанием в ней необходимого уровня напряжения. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению зависит от различных условий осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и может составлять от 30 рабочих дней до 2 лет. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и не более 5 лет. (письмо от 12.02.2025 № МР6/120/402/01/223). ООО «Родник»: предельная свободная мощность существующих сетей 3 м.куб./2. Максимально присоединяемую нагрузку объекта в возможных точках подключения к сетям определяется проектным решением заказчика в пределах свободной мощности сетей. Срок действия технических условий согласно Постановлению РФ №83 от 06.02.2006 составляет 3 года, комплексная жилищная застройка – 5 лет. (письмо от 15.01.2025)
13.	Параметры разрешенного строительства	Указаны в приложении № 1 к аукционной документации.

1. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

- Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора продажи.
- Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.
- Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
- Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.
- Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

- Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.
- Для участия в аукционе по продаже земельных участков на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.
- Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов в соответствии со ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ.
- Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
- При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает:
 - регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
 - конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.
- В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

- Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

- Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

- В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

- Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

3. Перечень документов, представляемый участниками торгов и требования к их оформлению

- Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

- Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента,

участника, продавца либо оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

- Документооборот между претендентами, участниками, оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

4. Порядок внесения задатка и его возврата

1. Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
р/счет 40702810300020038047
Банк: "ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
к/счет 30101810400000000225
БИК 044525225

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка _____ (указать код лота на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru) по адресу: _____, без НДС.

- Задаток вносится единым платежом.
- Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

2. Порядок возврата задатка

- Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов земельного участка;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже земельного участка, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- Задаток победителя аукциона по продаже земельного участка засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет.

- При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

- Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

- В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в земельного участка.

Порядок определения участников аукциона

- В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

- Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

- Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

- Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

- Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

- Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора, указанный в информационном сообщении.
- г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

- Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок проведения аукциона и определения победителя

- Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

- Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

- Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

- В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене

земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

- При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

- Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

- Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

- Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену земельного участка, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

- Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

- Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

- Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

- В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Срок заключения договора купли продажи земельного участка

- Договор купли-продажи земельного участка заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10 (десяти) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в Администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

- При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

- Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в местный бюджет в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на счет по следующим реквизитам:

УФК Ульяновской области (Финансовый отдел администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области)

Казначейский счет 031006430000000016800

Счет банка плательщика 401028106453700000061

Отделение Ульяновск г. Ульяновск

БИК 017308101

Лицевой счет 04683111620

ИНН 7310100752

КПП 731001001

ОКАТО 73622160

КБК 71211406025130000430 «Продажа земли»

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

- Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

- Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
3	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
5	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
7	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
9	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
10	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
11	8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

1. Зона размещения объектов автомобильного транспорта установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов автомобильного транспорта, перехватывающих стоянок, транспортно-пересадочных узлов.
2. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.