**ВНИМАНИЕ: ТОРГИ!**

**Администрация поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области** (далее Продавец), в соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, постановления администрации поселения МО «Новомайнское городское поселение» от 19.12.2022 № 247 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», объявляет о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельного участка, который будет проходить **30.01.2023 в 10.00 часов** по адресу: 433555 Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Новая Майна, ул. Советская, д. 6

Заявки принимаются **с 22.12.2022 по 25.01.2023 года с 8.00 час. до 16.00 час**. (перерыв с 12.00 до 13.00) в рабочие дни, по адресу: 433555 Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Новая Майна, ул. Советская, 6 (каб. 7). Телефоны для справок: 7-84-01.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа в принятии решения о проведении аукциона, предусмотренными пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, о чем будут извещены заявители на участие в аукционе в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона и в трехдневный срок заявителям будут возвращены внесенные ими задатки.

**Сведения о земельных участках, выставленных на аукцион:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Данные о земельном участке и условиях аукциона** | **Лот № 1** |
| **1** | **Адрес земельного участка** | **Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Новая Майна, ул. Школьная, 7а** |
| **2** | **Кадастровый номер земельного участка** | **73:08:041202:2534** |
| **3** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **1209 кв.м.** |
| **4** | **Разрешенное использование** | **для ведения личного подсобного** |
| **5** | **Вид собственности** | **государственная собственность не разграничена** |
| **6** | **Обременения (ограничения) земельного участка** | **Не зарегистрировано** |
| **7** | **Категория земель** | **Земли населенных пунктов** |
| **8** | **Начальный цена предмета аукциона, руб.** | **283 873 руб.** |
| **9** | **«Шаг аукциона», руб. (3%)** | **8516 руб. 19 коп.** |
| **10** | **Задаток, руб. (100%)** | **283 873 руб.** |
| **11** | **Вид права** | **собственность** |
| **12** | **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения** | **Выданы: ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»: категория давления (1а, 1, 2 категории, среднее давление, низкое давление) - Р = 0,005 Мпа; наружный диаметр 57 мм.**  **Местоположение: газопровод низкого давления проложенный в 120 м. от земельного участка по пер. Шутова Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности существующих сетей м3/час – не более 5.**  **(письмо от 08.11.2022 № 573/02)**  **РОССЕТИ «Волга» - максимальная присоединяемая нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением заявителя. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению может составлять от 30 рабочих дней до 2 лет (письмо от 08.11.2022 № МР6/120/402/1008)**  **ООО «Родник» -**  **предельная свободная мощность существующих сетей 1м. куб./2 ; максимально присоединяемую нагрузку объекта в возможных точках подключения к сетям определяется проектным решением заказчика в пределах свободной мощности сетей; срок действия технических условий согласно Постановлению РФ № 83 от 06.02.2006 составляет 3 года; комплексная жилищная застройка – 5 лет (письмо от 26.05.2020г.)** |
| **13** | **Параметры разрешенного строительства** | **Минимальный размер – 600 кв. м.**  **Максимальный размер – 5000 кв. м**  **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:**  **- от красной линии улицы – 5 м;**  **- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;**  **- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 5 м;**  **- от красной линии проезда – 3 м;**  **- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;**  **- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 3 м;**  **- до границ земельного участка – 3 м.**  **Предельное количество надземных этажей – 3.**  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45 %.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Данные о земельном участке и условиях аукциона** | **Лот № 2** |
| **1** | **Адрес земельного участка** | **Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Новая Майна, ул. Новая, 2б** |
| **2** | **Кадастровый номер земельного участка** | **73:08:041201:2605** |
| **3** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **564 кв.м.** |
| **4** | **Разрешенное использование** | **для индивидуального жилищного строительства** |
| **5** | **Вид собственности** | **государственная собственность не разграничена** |
| **6** | **Обременения (ограничения) земельного участка** | **Не зарегистрировано** |
| **7** | **Категория земель** | **Земли населенных пунктов** |
| **8** | **Начальный цена предмета аукциона, руб.** | **219 340 руб.** |
| **9** | **«Шаг аукциона», руб. (3%)** | **6580 руб. 2 коп.** |
| **10** | **Задаток, руб. (100%)** | **219 340 руб.** |
| **11** | **Вид права** | **собственность** |
| **12** | **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения** | **Выданы: ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»: категория давления (1а, 1, 2 категории, среднее давление, низкое давление) - Р = 0,005 Мпа; наружный диаметр 159 мм.**  **Местоположение: газопровод низкого давления проложенный в 15 м. от земельного участка по ул. Новая Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности существующих сетей м3/час – не более 5.**  **(письмо от 08.11.2022 № 572/02)**  **РОССЕТИ «Волга» - максимальная присоединяемая нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением заявителя. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению может составлять от 30 рабочих дней до 2 лет (письмо от 08.11.2022 № МР6/120/402/01/1009)**  **ООО «Родник» -**  **предельная свободная мощность существующих сетей 2м. куб./2 ; максимально присоединяемую нагрузку объекта в возможных точках подключения к сетям определяется проектным решением заказчика в пределах свободной мощности сетей; срок действия технических условий согласно Постановлению РФ № 83 от 06.02.2006 составляет 3 года; комплексная жилищная застройка – 5 лет (письмо от 23.11.2022 № 130г.)** |
| **13** | **Параметры разрешенного строительства** | **Минимальный размер – 400 кв. м.**  **Максимальный размер – 3000 кв. м**  **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:**  **- от красной линии улицы – 5 м;**  **- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;**  **- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 5 м;**  **- от красной линии проезда – 3 м;**  **- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;**  **- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 3 м;**  **- до границ земельного участка – 3 м.**  **Предельное количество надземных этажей – 3.**  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.** |

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

К участию в аукционе допускаются физические лица и юридические лица которые представили в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из кото­рых остаётся у организатора аукциона, другой – у претендента.

**Задаток для участия в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:**

**УФК Ульяновской области (Финансовый отдел администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области)**

**Казначейский счет 03100643000000016800**

**Счет банка плательщика 40102810645370000061**

**Отделение Ульяновск г. Ульяновск**

**БИК 017308101**

**Лицевой счет 04683111620**

**ИНН 7310100752**

**КПП 731001001**

**ОКАТО 73622160**

**КБК 71211406025130000430 « продажа земли»**, **и должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Поступление задатка на счёт Продавца, в установленные сроки, подтверждается выпиской со счёта Продавца.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблю­дением требований, установленных законодательством РФ.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требо­ваниям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

Участники аукциона определяются **26.01.2023 в 10:00 часов**.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приёма заявок на участие в аукционе. Продавец обязуется возвратить внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня оконча­ния срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Продавец обязуется возвратить внесённый задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора купли-продажи за земельный участок или лицо, поднявшее первым карточку предпоследнего предложения о цене договора купли-продажи.

**Условия заключения договора.**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Заключение договора купли-продажи допускается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи земельного участка подписывается в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона подписанных проектов договоров. Выкупная стоимость за земельный участок перечисляется в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания Сторонами договора, при этом перечисленный ранее задаток зачисляется в счет выкупной стоимости.

Оплата всех работ и услуг, в том числе подключение к сетям инженер­но-технического обеспечения осуществляется за счёт средств Победителя без возмещения затрат.

Заявка на участие в открытом аукционе подается согласно приложению № 1 для физических лиц и приложению № 2 для юридических лиц, к настоящей информации.

Приложение № 1

|  |
| --- |
| **ЗАЯВКА**  на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ( адрес земельного участка, № лота)  **1. Сведения об участнике торгов:**  **ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО**  1.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ф.и.о. физического лица)  1.2. Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован (проживает) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.3.Договор поручения (доверенность) № от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года.  1.4.Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.5.ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.6 Банковские реквизиты (для возврата задатка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года  **2. Принимая решение об участии в торгах, обязуюсь:**  2.1. Изучить опубликованные сведения о предмете торгов, ознакомиться с предметом на месте, изучить условия торгов.  2.2. Соблюдать условия и правила проведения торгов, ознакомиться с проектом договора договора купли-продажи земельного участка.  2.3. В случае признания победителем торгов, заключить договор купли-продажи земельного участка с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Мелекесский район» в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.  **3. Мне известно:**  3.1. Заявитель подтверждает, что ему известен исчерпывающий перечень представляемых заявителем документов и требования к их оформлению.  3.2. В случае признания победителем торгов и отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного задатка не возвращается.  3.3. Заявитель подтверждает внесение на счет указанный в информационном сообщении суммы задатка в размере:  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(сумма прописью и цифрами)*  Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года |
| **ЗАЯВКА ПРИНЯТА**  (заполняется продавцом)  « » 20\_\_\_года\_\_\_\_час. мин № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., должность подпись принявшего заявку) |

Приложение № 2

|  |
| --- |
| **ЗАЯВКА**  на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ( адрес земельного участка, № лота)  **1. Сведения об участнике торгов:**  **Юридическое лицо**  1.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица)  1.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ф.и.о. представителя юридического лица)  1.3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.3.Договор поручения (доверенность) № от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года.  1.4.Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.5.ИНН/ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.6 Банковские реквизиты (для возврата задатка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года  **2. Принимая решение об участии в торгах, обязуюсь:**  2.1.Изучить опубликованные сведения о предмете торгов, ознакомиться с предметом на месте, изучить условия торгов.  2.2.Соблюдать условия и правила проведения торгов, ознакомиться с проектом договора купли-продажи земельного участка.  2.3.В случае признания победителем торгов, заключить договор купли-продажи земельного участка с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Мелекесский район» в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.  **3. Мне известно:**  3.1.Заявитель подтверждает, что ему известен исчерпывающий перечень представляемых заявителем документов и требования к их оформлению.  3.2.В случае признания победителем торгов и отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного задатка не возвращается.  3.3. Заявитель подтверждает внесение на счет указанный в информационном сообщении суммы задатка в размере:  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(сумма прописью и цифрами)*  Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года |
| **ЗАЯВКА ПРИНЯТА**  (заполняется продавцом)  « » 20\_\_\_года\_\_\_\_час. мин № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., должность подпись принявшего заявку) |

Приложение № 3