

## Памятка многодетным семьям по социальной выплате взамен земельного участка в собственность бесплатно

Постановлением Правительства Ульяновской области № 137-П от 25 марта 2022 года «О реализации меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления отдельным категориям граждан земельного участка в собственность бесплатно» утверждены Правила осуществления социальной выплаты, являющейся формой меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления отдельным категориям граждан земельного участка в собственность бесплатно,

Предоставление данной социальной выплаты распространяется, в том числе, на многодетные семьи. Многодетным семьям взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно с их согласия осуществляется мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме социальной выплаты:

- 1) на уплату цены договора купли-продажи жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2) на уплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, либо на уплату цены договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение;
- 3) на уплату цены договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома, или ведения садоводства для собственных нужд;
- 4) на оплату товаров (работ, услуг), необходимых для завершения строительства объектов индивидуального жилищного строительства либо садового дома, права на которые как на объекты, строительство которых не завершено, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 5) на уплату цены договора купли-продажи индивидуального жилого дома или садового дома и земельного участка, на котором расположены указанные дома;
- 6) на уплату первоначального взноса и (или) на полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному в целях приобретения в собственность жилого помещения в многоквартирном доме;
- 7) на уплату первоначального взноса и (или) на полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу), предоставленному в целях строительства индивидуального жилого дома или садового дома, приобретения индивидуального жилого дома или садового дома, а равно земельного участка, на котором расположены указанные дома;
- 8) на оплату товаров (работ, услуг), необходимых для реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
- 9) на финансовое обеспечение расходов, связанных с исполнением обязательств, предусмотренных соглашением о перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома или ведения садоводства для собственных нужд, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Социальная выплата, являющейся формой меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, предоставляется в размере предстоящих (понесённых) расходов заявителя на эти цели и не должен превышать 250 000 рублей.

Со дня, следующего за днём получения социальной выплаты, граждане снимаются с учёта и утрачивают право на получение земельных участков в собственность бесплатно.

Кроме того, Правила устанавливают также порядок осуществления компенсационной социальной выплаты многодетным семьям.

Право на получение компенсационной социальной выплаты имеют многодетные семьи, реализовавшие право на получение земельных участков в собственность бесплатно, а затем по истечении трёх лет отказавшиеся от права собственности на предоставленный в собственность бесплатно земельный участок.

Компенсационная социальная выплата предоставляется в размере кадастровой стоимости земельного участка, но не более 250000 рублей.

По всем интересующим вопросам можно обратиться по тел.2-45-79.