

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НОВОМАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

30.03.2022 г.

№ 56

Экз. \_\_\_\_\_

р.п. Новая Майна

**Об утверждении схемы расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории**

В соответствии со статьями 10.1, 11, 11.2, 11.7, 11.9, 11.10, 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», Законом Ульяновской области от 03.07.2015 № 85-ЗО «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», на основании заявления Ершова Сергея Алексеевича от 28.03.2022, администрация поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:08:041201, согласно приложению к настоящему постановлению, с условным номером 73:08:041201:3У1, площадью 2636 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Новая Майна, ул.Советская, д.86 образуемого путем перераспределения земельного участка площадью 1500 кв. м кадастровым номером 73:08:041201:1347, часть из которых 201,84 кв. м. переходит в земли, государственная собственность на которые не разграничена, а другая часть, площадью 1337,27 кв. м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена, входит в состав образуемого земельного участка 73:08:041201:1347:3У1.

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

Территориальная зона образуемого земельного участка – Ж.1.- Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка сохраняется от исходного земельного участка с кадастровым номером 73:08:041202:1347– для индивидуального жилищного строительства.

2. Доступ к образуемому земельному участку будет обеспечиваться через земли (земельные участки) общего пользования.

3.Администрация поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области в срок не более чем

пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его направление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

4. Настоящее постановление является основанием для выполнения кадастровых работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и постановки его на государственный кадастровый учёт в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ершову Сергею Алексеевичу обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и постановку его на государственный кадастровый учёт в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

5.1. Предоставить право Ершову Сергею Алексеевичу обращаться без доверенности в органы государственного кадастрового учета, с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Ершову Сергею Алексеевичу представить в адрес администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, образованный в соответствии с настоящим постановлением, к ранее поданному заявлению от 28.03.2022 для заключения соглашения о перераспределении земельных участков.

7. Срок действия постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории составляет два года.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



С.А. Бочкарев



Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 73:08:041202

Месторасположение образуемого участка: Ульяновская область, Мелекесский район, МО «Новомайнское городское поселение», р.п. Новая Майна, ул. Советская, 86

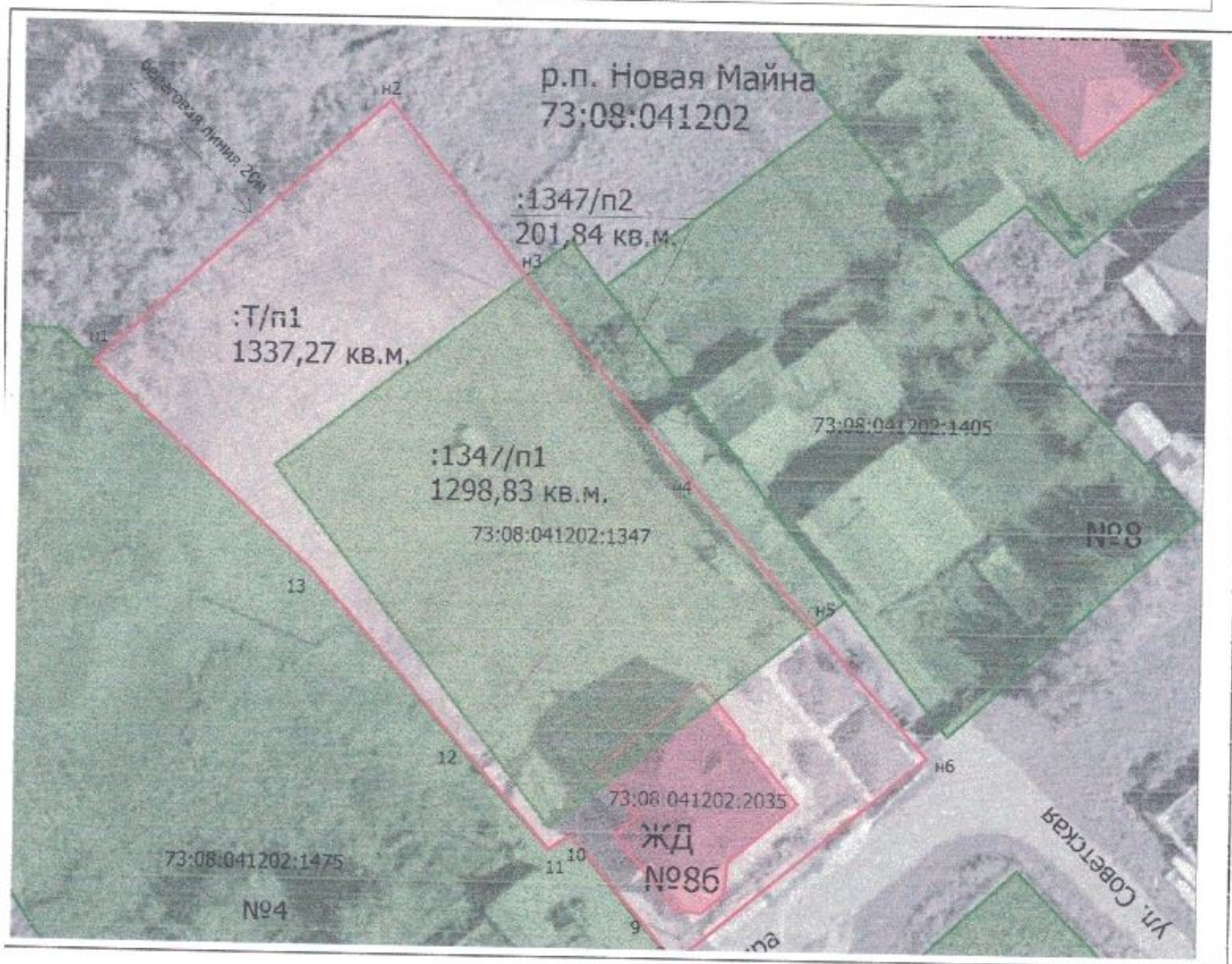
УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации поселения  
МО "Новомайнское городское поселение"

от 30.03.22 № 56

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2636 кв.м		
Обозначение границ	Координаты, м	
	X	Y
i	2	3
n1	487937.92	2347098.10
n2	487963.12	2347125.61
n3	487946.65	2347138.55
n4	487928.04	2347154.03
n5	487913.99	2347166.36
n6	487901.70	2347177.26
n7	487882.13	2347153.78
8	487883.00	2347153.00
9	487886.48	2347149.82
10	487893.91	2347143.81
11	487892.55	2347141.71
12	487897.07	2347137.52
13	487918.60	2347118.89
n1	487937.92	2347098.10

Категория земли	Земли населённых пунктов
Территориальная зона земельного участка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
Вид разрешенного использования исходного земельного участка с К.Н.73:08:041202:1347	Для индивидуального жилищного строительства
доступ	Земли общего пользования
Подготовка схемы осуществляется собственником исходного земельного участка с КН 73:08:041202:1347 Ершовым Сергеем Алексеевичем	
Объекты недвижимости	здание с КН 73:08:041202:2035 в собственности Ершова С.А.
Ограничения, обременения	часть участка накладывается на охранную зону газопровода с реестровым номером 73:08-6.338, водоохранную зону 73:08-6.394, 73:08-6.389, охранную зону ЛЭП 73:08-6.70
Образование земельного участка производится путем перераспределения участка, находящегося в частной собственности Ершов С. А. с КН 73:08:041202:1347 и земель, государственная собственность на которую не разграничена. В итоге образуемый участок состоит :ЗУ1:1347/n1(1298,83кв.м.)+ :Т/n1(1337,27кв.м.)=2636,10 кв.м., часть исходного участка :1347/n2, площадью 201,84кв.м. исключается.	



— Граница образуемого земельного участка  
— Граница ранее выделенных земельных участков