

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В  
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Организатор продажи земельных участков в электронной форме:** Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Организатор), адрес местонахождения: г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, тел. 8 (495) 787-29-97, официальный сайт: [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)

**Продавец земельных участков в электронной форме:** Администрация поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, место нахождения организатора аукциона: Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Новая Майна, ул. Советская, д. 6. Почтовый адрес: 433555, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Новая Майна, ул. Советская, д.6. Телефон/ факс: (84235) 7-84-01.

**Аукцион проводится на основании постановления администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 11.06.2025 № 257 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме».**

Заявки принимаются с **19.06.2025 по 30.06.2025 года с 9.00 час. до 16.00 час.** на **Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ».** Место приема заявок и проведения аукциона: по адресу универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Дата и время определения участников аукциона: **1 июля 2025 года в 10.00.**

Дата и время проведения аукциона: **2 июля 2025 в 10.00**

Размер взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки определяется требованиями Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

## Сведения о земельных участках, выставленных на аукцион

| №   | Данные о земельном участке и условиях аукциона                             | Лот № 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Адрес земельного участка                                                   | Российская Федерация, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Новая Майна, пер. Шутова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.  | Кадастровый номер земельного участка                                       | 73:08:041202:2655                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.  | Площадь земельного участка, кв.м.                                          | 5000 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.  | Разрешенное использование                                                  | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.  | Вид собственности                                                          | Государственная собственность не разграничена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.  | Обременения (ограничения) земельного участка                               | Не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.  | Категория земель                                                           | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.  | Начальный цена предмета аукциона, руб.                                     | 46823 руб. 75 коп.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.  | «Шаг аукциона», руб. (3%)                                                  | 1404 руб. 71 коп.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10. | Задаток, руб. (100%)                                                       | 46823 руб. 75 коп.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11. | Вид права                                                                  | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12. | Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | Выданы: ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»: Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности существующих сетей, м3/час – не более 15. Категория давления: высокое давление, Р= 0,003 Мпа. Наружный диаметр, мм: 63 (письмо от 09.06.2025 № 150/02). ООО «Родник»: предельная свободная мощность существующих сетей 1 м.куб./2. Максимально присоединяемую нагрузку объекта в возможных точках подключения к сетям определяется проектным решением заказчика в пределах свободной мощности сетей. Срок действия технических условий согласно Постановлению РФ №83 от 06.02.2006 составляет 3 года, комплексная жилищная застройка – 5 лет. (письмо №105 от 09.06.2025г.). |
| 13. | Параметры разрешенного строительства                                       | Указаны в приложении № 1 к аукционной документации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## **1. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

- Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора продажи.
- Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.
- Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
- Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.
- Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## **2. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

- Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.
- Для участия в аукционе по продаже земельных участков на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.
- Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов в соответствии со ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ.
- Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
- При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает:
  - регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
  - конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.
- В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

- Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

- Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

- В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

- Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

### **3. Перечень документов, представляемый участниками торгов и требования к их оформлению**

- Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

- Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента,

участника, продавца либо оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

- Документооборот между претендентами, участниками, оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

#### **4. Порядок внесения задатка и его возврата**

##### **1. Порядок внесения задатка**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО "Сбербанк-АСТ"  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
р/счет 40702810300020038047  
Банк: "ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  
к/счет 30101810400000000225  
БИК 044525225

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка \_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)) по адресу: \_\_\_\_\_, без НДС.

- Задаток вносится единым платежом.
- Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

##### **2. Порядок возврата задатка**

- Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов земельного участка;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже земельного участка, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- Задаток победителя аукциона по продаже земельного участка засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет.

- При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

- Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

- В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в земельного участка.

## **5. Порядок определения участников аукциона**

- В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

- Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

- Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

- Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

- Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

- Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора, указанный в информационном сообщении.
- г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

- Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **6. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

- Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

- Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

- Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

- В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене

земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

- При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

- Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

- Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

- Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену земельного участка, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

- Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

- Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

- Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

- В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

## **7. Срок заключения договора купли продажи земельного участка**

- Договор купли-продажи земельного участка заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10 (десяти) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в Администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

- При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

- Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в местный бюджет в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на счет по следующим реквизитам:

**УФК Ульяновской области (Финансовый отдел администрации поселения муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области)**

**Казначейский счет 031006430000000016800**

**Счет банка плательщика 401028106453700000061**

**Отделение Ульяновск г. Ульяновск**

**БИК 017308101**

**Лицевой счет 04683111620**

**ИНН 7310100752**

**КПП 731001001**

**ОКАТО 73622160**

**КБК 71211406025130000430 «Продажа земли»**

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

- Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

- Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Таблица 1

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                            | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)              | Минимальный размер – 600 кв. м.<br>Максимальный размер – 5000 кв. м                                 | <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улицы – 5 м;</li> <li>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;</li> <li>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 5 м;</li> <li>- от красной линии проезда – 3 м;</li> <li>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;</li> <li>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 3 м;</li> <li>- до границ земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45 %.</p> |
| Предоставление коммунальных услуг                                                      | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению. | <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улицы – 5 м;</li> <li>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;</li> <li>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 5 м;</li> <li>- от красной линии проезда – 3 м;</li> <li>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;</li> <li>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 3 м;</li> <li>- до границ земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Иные предельные параметры не подлежат</p>                                                                                   |

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                            | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                        |                                                                                                     | установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ведение огородничества                                                                 | Минимальный размер – 100 кв. м.<br>Максимальный размер – 1000 кв. м                                 | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:<br>- от красной линии улицы – 5 м;<br>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;<br>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 5 м;<br>- от красной линии проезда – 3 м;<br>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;<br>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 3 м;<br>- до границ земельного участка – 3 м.<br>Предельная высота хозяйственных построек – 4 м.                                                                                                                                    |
| Ведение садоводства                                                                    | Минимальный размер – 300 кв. м.<br>Максимальный размер – 1000 кв. м                                 | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:<br>- от красной линии улицы – 5 м;<br>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;<br>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 5 м;<br>- от красной линии проезда – 3 м;<br>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;<br>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 3 м;<br>- до границ земельного участка – 3 м.<br>Предельное количество надземных этажей – 3 м.<br><br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %.<br><br>Максимальная высота хозяйственных построек - 4 м. |
| Улично-дорожная сеть                                                                   | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению. | Для линейных объектов предельные параметры не подлежат установлению и определяются документацией по планировке территории с учетом СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                        |                                                                          | Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"                                                       |

1. Для иных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не указанных в таблице 1, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются на основании требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил, требований нормативов градостроительного проектирования, требований градостроительного и земельного законодательства.

Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с региональными и (или) местными нормативами градостроительного проектирования